



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN „ZIEGELBERG“

- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- VORHANDENE WOHNHAUSBEBAUUNG
- VORHANDENE SCHEUNEN UND SCHUPPEN
- VORHANDENE GARAGEN GEPLANT
- MD** DORFGEBIET (§ 5 BUNDESBAUGESETZ)
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- b** BESONDERE BAUWEISE
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II** HÖCHSTGRENZE DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- TH** TRAUFHÖHE IN m ÜBER VORHANDENER EG-HÖHE HÖCHSTGRENZE
- DN** DACHNEIGUNG
- BT** BAUTIEFE
- GEH.-FAHR-UND LEITUNGSRECHT
- FIRSTRICHTUNG
- BAULINIE NIMMT DIE VORHANDENE BEBAUUNG AUF
- BAUGRENZE DENKMAL SCHUTZ
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES EINES BEBAUUNGSPLANS



1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 NACH § 2 ABS 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS
 DES GEMEINDERATES VOM **16.9.1982**
 WALZBACHTAL, **1.2.1983**
 HECKMANN
 BÜRGERMEISTER



2. ERÖRTERUNG DES ENTWURFS
 GEMÄSS § 2a ABS 2 BBAUG AM **31.1.83**
 WALZBACHTAL, **1.2.1983**
 HECKMANN
 BÜRGERMEISTER



3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 NACH § 2a ABS 6 BBAUG

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM **17.3.83** DURCH EINRÜCKEN IN DAS
 AMTSBLATT DER GEMEINDE WALZBACHTAL



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VON **25.3.83** BIS **26.4.83**
 WALZBACHTAL, **27.4.1983**
 HECKMANN
 BÜRGERMEISTER

4. BESCHLUSS ALS SATZUNG
 NACH § 10 BBAUG i. V. MIT § 4 GO
 AM **7.7.83**



WALZBACHTAL, **7.7.1983**
 HECKMANN
 BÜRGERMEISTER

CHRISTOPH RATZEL - HARTMUT LINKE - FREIE ARCHITEKTEN
 JÖHLINGERSTR. 9a 7507 PFINZTAL 1 BERGH. TEL. 0721/469415

BEBAUUNGSPLAN „ZIEGELBERG“
 7519 WALZBACHTAL - WÖSSINGEN

DATUM: JAN. 83	BEBAUUNGS - PLAN	MASSTAB: 1:500
BEARB.: TU		ZCHG-NR.: 2
GEÄND.: PA		
BL. GR.: 80/33		